Ref No: JBF/SECTL/SE/

15th November, 2024.

The Secretary

Bombay Stock Exchange Limited

Pheroz Jeejabhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai, Maharashtra 400 001.

Scrip Code: 514034

The Secretary

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Bandra East

Mumbai, Maharashtra 400 051.

Symbol: JBFIND

Dear Sir/Madam,

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Regulation 47(3) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30, Regulation 47(3) read with Part A of Schedule Ill of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the newspaper clipping regarding the Extract of Un-audited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2024, published in Financial Express (English Newspaper) and Financial Express (Gujarati Newspaper) on Friday, November 15, 2024..

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For JBF INDUSTRIES LIMITED

Mr. Makesh Verma

Resolution Professional (RP)

Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522

IBBUTPA-001/ IP-P01665/ 2019 2020/

Encl: As above

કાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

JBF INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999DN1982PLC000128
Regd Office: 1st Floor, Building No. B-2, Tirupati Residency, Tirupati Balaji Temple, Basera Road, Silvassa - 396230 EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

(Rs. In Lakh)						
	Standalone					
Particulars	Quarter Ended 30-09-2024	Half Year Ended 30-09-2024	Quarter Ended 30-09-2023			
Total income from operations	-	-	(0)			
Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(76)	(166)	(6,051)			
Loss for the Period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(77)	(427)	(6,051)			
Loss for the Period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period / year (Comprising profit for	(77)	(427)	(6,051)			
the period / year (after tax) and other comprehensive income (after tax))	(77)	(427)	(6,051)			
Equity Share Capital	8,187	8,187	8,187			
Other Equity (Excluding Revaluation reserve as shown in Balance Sheet) Earning per equity share: Basic & Diluted	-	- 40.50	-			
(NotAnnualised)*(of Rs 10/- each)	(0.09)	(0.52)	(7.39)*			

All the lenders (except Tamilnad Mercantile Bank Ltd) had assigned the debts along with all the rights and interests on the secured assets to CFM Asset Reconstruction Private Limited (CFM), who inturn sold it to Madelin Enterprises Private Limited (MEPL) under the SARFAESI Act 2002 and manufacturing operations from all locations have been discontinued.

In addition, the Company has received demand notice from Tamilnad Mercantile Bank Ltd, (TMBL) under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Sarfaesi Act") and the Rules framed thereunder for recovery of their dues vide letter dated 23rd November, 2021, amounting to Rs. 32.94 Crores plus future interest as applicable thereon in terms of loan agreement. TMBL has denied to release the pro rata charge on assets of the company. Therefore TMBL approached DRT Mumbai for recovery of their dues from the Company and CFM. The matter is now pending before the DRT Mumbai and it is subjudice. TMBL has also filed an

In light of the above facts, there could be a significant and material impact on the "going concern" status of the Compan and its future operations. The Company's ability to sustain itself and generate revenues to meets its financia commitment, has been critically dented. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their reports on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

Exceptional items for the period ended 30th September, 2024 and for year ended 31st March 2024 represents loss on account of Provision for doubtful debts on Trade Receivables.

As the Company was admitted by the Hon'ble NCLT vide its order dated 25th January 2024, therefore, the Company has provided interest @ Nil% p.a. w.e.f. 1st April 2023 on term loan, Cash Credit limits and Cumulative Redeemable Preference Shares (CRPS) on its borrowings aggregating to Rs. 2.47,379 lakhs [Term Loan Rs. 64, 121 lakhs and Cash Credit Rs. 1,71,862 lakhs and CRPS Rs. 11,396 lakhs) as against the documented rate as required as per IND AS -23 "Borrowing Costs" read with IND AS-109 on "Financial Instruments" since Company unable to service interest liability. Aggregate amount of interest not provided for as at 30th Sept 24 is Rs.1,35,795 lakhs. Accordingly, finance costs for the quarter ended 30th Sept 2024, for quarter ended 30th Sept 2023, for half year ended 30th Sept 2023 and for the year ended 31st March, 2024 is lower by Rs.9769 lakhs, Rs.9339 lakhs, Rs. 2,631 lakhs, Rs. 4980 lakhs and Rs. 34,597 lakh respectively. The same has been qualified by the Auditors in their report on the results and was also qualified by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier

The Company had issued a corporate guarantee of USD 463.96 Million (equivalent of Rs. 3,77,587 lakhs) to the lenders of JBF Petrochemicals Limited ("JPL"), a step down subsidiary. However, following the sale of secured assets (including its investments in subsidiaries and step down subsidiary). One of the lenders of JPL vide it's letter dated 24th April, 2018 invoked corporate guarantee to the extent of USD 252.00 Million (equivalent of Rs.1,99,155 lakhs) as JPL has defaulted in servicing its borrowings towards principal and interest thereon. Company has denied above invocation and is of the view that above corporate guarantee was valid only up to one year from the Commercial operation date i.e. 31st March, 2017 and all obligations of the Company towards above lenders stand rescinded, have fallen away and ceased to exist as on 1st April, 2018. In view of the above, invocation of corporate guarantee on 24th April, 2018 is not legally tenable and hence no provision is required towards the guarantee so invoked. Company has discontinued recognition of guarantee commission w.e.f. 1st April, 2018. Further IDBI bank has filed IA with NCLT Ahmedabad against rejection of their claim in CIRP process, which stands allowed. However, RP has filed appeal in NCLAT against against rejection their dealm in their dealm should be a support of the results and was also referred by the Auditors in their report on the results and was also referred by the Auditors in their report on the results and was also referred by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier years/ quarters.

Due to the repossession of secured assets including all investments made by the Company in its subsidiaries and step down subsidiary on 6th June, 2022, the exposures has been reduced to NIL

Due to financial restructuring / negotiation with lenders and/or investors, Company did not receive the audited financial statements of its subsidiaries, hence the Company could not prepare the consolidated financial statements of the Company and accordingly no consolidated financial results have been published. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters. As on 31st March 2023, M/s. Madelin Enterprises Pvt.Ltd., has acquired the holding of our Company in the Subsidiary Company JBF Global Pte Limited situated at Singapore under the Sarfaesi Act but pending transfer in the name of Madelin Enterprises Pvt. Ltd., the shares are still in name of the company as on date.

There is no Chief Executive Officer (CEO), Chief Financial Officer (CFO) and Company Secretary (CS) & Compliance Officer of the Company. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

One of the operational creditors of JBF RAK LLC, situated at UAE (JBF RAK), had made an application with National Company Law Tribunal (NCLT) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 against the Company, for supply of raw materials to JBF RAK and claimed for a debt of Rs. 12,848 lakh (US\$ 19,899,091.53) as per notice dated 17th February, 2020. This application stand dismissed as infrutuous. The operational creditor of JBF RAK LLC has filed its claim with RP, which also has been rejected by him and matter is subjudice, as rejection is contensted by the operational Creditor. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

In the opinion of the management, the Company was engaged only in the business of producing polyester base products. As such, there are no separate reportable segments

Driving and the Company Law Tribunal (NCLT), Ahmedabad, by one of the Operational Creditor against the Company under section 9 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The matter was admitted by the Hon ble NCLT vide its order dated 25th January 2024 & Corporate Insolvency Resolution Process(CIRP) is in

11 The figures for the corresponding previous period/year have been regrouped/re-arranged wherever necessary, to make

Resolution Professional in the matter of (Company undergoing Corporate Insolvency Resolution Process) MUKESH VERMA

Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522

Place : Mumbai

UNITY Bark

૧. જાફરી રવીટ એન્ડ નમકીન માર્ટ (દેવાદાર)

ચુનિટી સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ રજસ્ક મોફીય: બરાંત લોક, વરાંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭, કોર્પોરેટ મોફીય: રોન્ટ્રમ હાઉરા, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, રાાંન્લાકૂઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

મિલક્ત ૧:

કલમ ૧૩ (૨)

સિક્ચોરીઢાઇઝેશન અને રીકન્ટરદ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિઢી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨

ારાગ્યનસાઇપ્રમાન પાળ સકન્ટસૂક્શન આફિ ફાયળાનિસ થલ એ તેટ્સ અને એન્ફોર્સનેશ્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, સ્૦૦૨ (એક્ટ) અ લે સિક્યોરી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સનેશ) ભિયાનો, ૨૦૦૨ (ભિયાને) હેઠળ નીક્ષે જ્યાવેલ દેવાદાએ સેન્ટ્રમ ફાયબાન્સિયાસ સર્વિત્રોઝ લીમોર્ડ (સીએ ફ્રેએસએલ) પાસેલી કેડીટ/લોન સવલતો મેળવી હો. એએકએસએલે બીડીએ દ્વાસ નીક્ષે જ્યાવેલ લાણાંડિય સવલતો તેમજે તેના તમામ હહે, દાઇટલ અને દિત તથા યુનિદી ઓલ ફાયબાન્સ બેડની તરફેલમાં સોપેલ છે. જેઅન્યર્થ યુનિદીઓલ ફાયબાન્સ બેડની તરફેલમાં સોપેલ છે. જેઅન્યર્થ યુનિદીઓલ ફાયબાન્સ બેડ લીમોર્ટડ (બેડ) ગા નીક્ષે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકૃત્ર સેએએએક્ટ ફેડળ અને એક્ટરની દરાય વર્ગવર) સાથે લેવાદ વિચામ કે હેઠળ પ્રાપ્ત સ્વતાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીક્ષે જ્યાવેલ દ્વારાસને આ નીટીસ મળવાલી લોકોખલી દૃષ્ટ લિસ્ત એ એસ્ટરનેલ નીકીસ(સો) મે જાયોલ રકમ્પાર વર્ગ ની સ્વતાને લિયાને દેવાદાસને જલાવ્યું છે. નીક્ષે સહિ કરનાર કારણેસરમાને છે કે દેવાદારો માંગણ નીટીસ(સો) ની બજવણીને ટાળી રહ્યા છે, પરિભામે નીટીસની બજવણી નિયમો મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગ જારી કરવામાં આવી રહી છે. લોન એકાઉન્ટ વિગતો સિક્યોર્ડ એસેટસ

૨. સુનસરા અજામતઅલી એચ (સહ-દેવાદાર) મિલકત નં. ૩/૬/૭૨/૧, ૧૮૧.૫૦ ચો.મી. ૧૯૫૨-૯૪ 3.સુંનસરા શેરબાનુ અજમતઅલી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ચો.ફૂટ ધરાવતી કાનોદર ગામ, તાલુકો પાલનપુર, જિલો બનો સકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ૪. સુનસરા જુલફીકર હુસેનભાઈ(સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ (મોર્ગેજદસ્તાવેજમુજબ) પ. સુનસરા અલિયાસગર અ જામતઅલી (સહ–દેવાદાર) દુ. અનિષાબેન ઝુલ્ફીક્સ્અલી સુનગ્રરા (સહ–દેવાદાર અને ઉत्तरः सीडी सर्वे नं. १४६७, हिस्एाः सीटी सर्वे नं. १४६५, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ મિલકત ૨: ગીરવેદાર) એગ્રીમેન્ટ તારીખ: ૨૬/૧૦/૨૦૨૧, ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ લોળ એકાઉજ જં.: CFSLMHSLOAN000005001127& મિલકત નં. 3/દ્/૭૨/૧/૧ , ૧૮૧.૫૦ ચો.મી. ૧૯૫૨-૯૪ USFBMHSLOAN000005007997 ચો.ફૂટ ધરાવતી કાનોદર ગામ, તાલુકો પાલનપુર, જિલો **લોળની ૨૬મ**: રૂા. ૨૮,૫૦,૦૦૦.૦૦/–, રૂા. ૧૬,૪૮,૦૦૦.૦૦/– બનાંસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ એનપીએની તારીખ: ૦૩/૦૪/૨૦૨૪ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: (મોર્ગેજ દસ્તાવેજ મુજબ) ઉત્તર: સીડી સર્વે નં. ૧૪૯૭, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૪૯૫, માંગણા નોઢીસની તારીખ: ૦૮/૧૦/૨૦૨૪ (૧૬/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજમોકલાઇ હતી) માં ગણા **નોઢીસની ૨૬મ**: રૂા. ૪૨,૦૧,૯૮૧.૧૮ પૈસા (૦૮/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજસને પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ

ા પ્રાપ્ત ભાગે લગ્ની રકમ દૃ૦ દિવસની અંદર પરત શુકવવામાં ભિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, નીશે સહી કરનારને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્ચોર્ડ મિલકતોને સંશમાં લેવાની ફરજ પડ્સે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને વેશાલ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે અહી દર્શાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતોની સાથે કોઇપણ સોદો અથવા તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. આ જોગવાઇઓનો કોઇપણ પ્રકારનો ભંગ એ ગુનો છે અને એક્ટ હેઠળ

રથળ: ગુજરાત તારીખ: ૧૫.૧૧.૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુગિટી રમોલ ફાયળાવ્સ બેંક લીમીટેક

અસ્યા ઇન્ફોસોફટ લીમીટેડ

CIN: L72900GJ1985PLC029849

રજીર્સ્ટક ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧ અને ૧૧૨, રોડ નં. દુ અને ૭, કઠવાડા જીઆઈડીસી, એરાપી રીંગ રોડ, અમદાવાદ, પિન- ૩૮૨૪૩૦, ગુજરાત, ભારત. I ટેલી : +૯૧૭૯ ૨૨૯૦૦૮૬૦/૧, ૨૯૭૦ ૮૨૯૨/૨૯૧ એફ્સીટી: ૬૩૫૧૦૨૯૬૮૫,

ecequotes, ecocossas i anata. Illimata ansimala.il
૩૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના અલાયદા
અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર
(રૂા. લાખમાં, શેર દીઠ કેટા સિવાય)

	(41. 11-1-11, 112 110 361 121414)						
용비	વિગત	ત્રિ	માસિક ગાળાના	અંતે	છ માસ	ના અંતે	વર્ષાતે
4.		30,06,2028	30.08.2028	30.06.2023	30.06.2028	30.06.2023	39.03.2028
		(અનઓકિટેક)	(અનઓકિટેક)	(અનઓકિટેક)	(અનઓકિટેક)	(અનઓકિટેક)	(અોકિટેક)
٩	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	4200.04	2298.70	3889.49	6498.73	5545.89	13666.68
5	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો /(તોટો)(વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	2192.04
3	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો /(તોટો)(અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજોપછી)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3180.82
8	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજોપછી)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3173.64
ч	ગાળાની કુલ સર્વગ્રાહી આવક (ગાળાનો નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સર્વગ્રાહી						
	આવક (વેરા પછી) સહીત)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3173.64
ξ		4426.03	4426.03	4426.03	4426.03	4426.03	4426.03
g	અનામતો (પુર્ન મુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં						
	દર્શાવ્યા મુજબ						1384.37
ć	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠરૂા.૧૦/–ની)						
	(ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)						
	(એ) મુળ	2.03	2.27	3.63	4.30	4.01	7.17
	(બી) ધટાડેલી	2.03	2.27	3.63	4.30	4.01	7.17

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સર્ચન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિચ પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર આપેલ છે. નાણાંકિચ પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ

(www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ www.axisindia.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ૨. ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ગિમાસિકના પરિણામોની બોર્ડ ઓફ્ડ ડાયરેક્ટર્સે ૧૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજયોજાયેલતેની બેઠકમાં સમીક્ષા કરી હતી. અસ્યા ઇન્ફોસોફ્ટ લીમીટેડ વતી

બિજલ સંઘવી મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર સ્થળ : અમદાવાદ ડીઆઇએન : ૦૧૯૮૮૨૪૨ તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૨૪

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, AXIS BANK રાજપથ ક્લબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪, (નિચમ ૮ (૧))

સહી/-

આથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે લંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીયે જણાવેલ તારીએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં અહી નીચે જણાવેલ રકમ તેમજઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાલ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાચેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહીં ઉપર જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જ્યાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાર્તી જ્યાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જ્યાવેલ મિલકત નો (અહીં નીચે

કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આવી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જ્ણાવેલ રકમ અને ક્સરના દરે તેના પરના વ્યાજ તેમજ કરેલ/કરવામાં આવનાર આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

		(મિલકતની વિગત)	
દેવાદાર/જામીનદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાને તારીખ અ પ્રકાર
લોન નં. PHR044805472992	ર૫-૦૭-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ડી-૧/૬૦૧,સુપર બિલ્ટ અપ એઇરચા ૭૫.૩૩ ચો .મી. એટલે કે ૯૦ ચો.ચાર્ડ, અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ	06.99.20
. કૃણાલ પ્રવિણભાઈ સોની (દેવાદાર)		૪૫.૧૬ ર્યો.મી., એટલે કે ૫૪ ચો.ચાર્ડ, તેમજજમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૭ ર્યો.મી., છફ્કો માળ,	(ભૌતિક
ર. નિમ્મિ કૃણઆલ સોની (સહ-	इ।. २७,४५,५०२/-	રત્નરુચી વાટીકા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સવેદ્ધું . ૩૬/એ/૧ અને ૩૬/એ/૨૨, ફાઈનલ પ્લોટનં . ૩૬એ/૧,	
દેવાદા૨)	56-06-5053	અને ૩૬/એ/૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૨ તરીકે જાણીતી એનએ જમીન એરિયા ક્ષેત્ર ફળ ૪૩૮૨ ચો.મી પર	
	મુજબ	બંધાચેલ,ગામ પાલકી,પેટા જિલો સાબરમતી, જિલો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસીકેન્સીયલ મિલકતના તમામ	
		ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ડી-૧/૬૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ, ઉત્તર: કોર્પોરેશન પ્લોટ, દક્ષિણ:	
		સીડીઓ અને લિફ્ટ. તેમજ તેના પર બંધાચેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ,	
		ઉપકરણો, મશીનરી- ફીકસ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	
લોન નં. PHR017801020610	09-06-5058	પ્લોટ નં. ૨૩૩, જ્મીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ ચો.મી. રાવેચિનગરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮, મેદાપર	92.99.2
૧. અશોક કાનજીભાઈ કાછવા		કુંભડી, તાલુકો અંજાર, જિલો કચ્ચ ખાતેની અશોક કાનજીભાઈ કાછવાની માલિકીની રથાવર મિલકતના	(સાંકેતિ
	રૂા. ૪,૯૦,૨૩૧/–	તમામ ભાગ અને હિરશા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ૯.૧૪ મીટર અંદરનો રોડ,પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. ૨૧૬, ઉત્તરઃ ૬.૭૦	
	04-05-5058	મીટર અંદરનો રોડ,દક્ષિણ:પ્લોટ નં. ૨૩૪. તેમજતેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીઓ તેમજઅન્ય એરોટો જેવીકે	
	મુજબ	ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી- ફીક્સ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઇપણ	
\		અન્ય એરોટો.	
લોનનં. LPR004702104613&	o£-o6-505X	પ્લોટ નં.એ/૧૪ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૪૭ થો.મી., ગાયત્રી પરિવાર કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી તરીકે	1
ECR004706493839	71 56 20 USA 00/	જાણીતી અને ઓળખાતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૪ની જમીન પરની મોજે કતારગામ, તાલુકો ચોર્ચાસી,	(સાંકેતિ
. શ્રી ભાઈલાલભાઈ મનુભાઈ સોજિંગા,	३।. ६ <i>६</i> ,३९,५६९.००/− ०६−० <i>६</i> −२०२४	િજાવો સુરત ખાતેની (૧) શ્રી મનુભાઇ દુડાભાઇ સોજિંગા, ૨) શ્રી ભાઇલાલભાઇ મનુભાઇ સોજિંગા, ૩) શ્રી	
શ્રીમતી શિલ્પાબેન ભાઇલાલભાઇ સોજિંગા . શ્રી નવનિતભાઇ મનુભાઇ સોજિંગા	મુજબ	નવનિતભાઈ મનુભાઈ સોજિત્રા અને શ્રી દિક્ષિત મનુભાઈ સોજિત્રાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ	
. શ્રા નવાનતભાઇ મનુભાઇ સાજિત્રા શ્રીમતી રીપલબેન નવનિતભાઈ સોજિત્રા,	3	ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ગાયત્રી પરિવાર વિ-૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં .એ/૧૫, દક્ષિણ: પ્લોટ	
. ગ્રામતા રાવલખન નવાનતામાં સાજિત્રા, પ. શ્રી દિક્ષિત મનુભાઈ સોજિત્રા		નં.એ/૧૩.	
દ. શ્રી મનુભાઈ દુડાભાઈ સોજિત્રા			
લોન નં. PHR008708969797	₹6-0८-₹0 ₹ ¥	કલેટ નં. ૨૦૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રકળ ૩૯.૮૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રકળ ૪૬.૮૪ ચો.મી.,	93.99.0
૧. છિપારિયા કાજલ કિશનભાઈ		ુરાદ જા. ૧૦૧, કાવર આદેવા કૃતિ કરા છે. વાં.સા. અને ાબંદર અને આદેવા કૃતિ કૃતા રહ્યા વાં.સા., બીજો માળ, વૃંદાવાનની, બ્લોક નં.સી/૧, બ્લોક નં.ડી–૨ અને બ્લોક નં.ડી3ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭૫–	(સાંકેતિ
. છિપારિયા કિશનભાઈ અશોકભાઈ	३।. २४,३४,३२६.००/-	રત ચો.મી., નંદનવન રેસીડન્સી– રની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧(પૈકી), માવડી, રાજકોટની સ્થાવર	(
	56-05-5058	રિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ: માર્જિન પછી રોડ, પશ્ચિમ: પ્રેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને ફ્લેટનં.	
	મુજબ	રુર અને ક્લેટનો એન્ટાસ.	
		તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિયર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી-	
		ફીકસ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટુક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	
લોન નં. 922030016354982 &	56-00-5058	ુકાકસ્ટ અને ૧૦૧૧, તેના વર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કામ છે. મિલકત −૧: ઓફ્રીસ રૂમ છં. ૧ અને રૂમ છં. ૨, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. પહેલો માળ,	93.99.2
922030016354966		તુપ્તિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટનં. ૩૬ અને ૩૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૪ની એનએ જમીન પર ક્ષેત્રફળ ૬૮૫.૦૨ ચો.મી.	(સાંકેતિ
૧) કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોચા	3 1.	પર બંધાચેલ મોજે તલાલા, પેટા જિલો તલાલા, જિલો ગીર સોમનાથ ખાતેની કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોચાના	(
૨) ગોવિંદ પ્રેમજી વસોચા	૧,૨૭,૩૫,૫૧૩.૫૪/–	નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓ ફીસ નં. ૩,૪,૫,૬ અને ૭ની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ બ્લિડીંગ બાલ્કની પછી રોડ અને દિવાલ અને શટર, દક્ષિણઃ બિલ્ડીંગ ક્રોમન પેરોજ, દિવાલ અને બારીઓ, પુર્વઃ એનએ	
૩) ઇન્દુબેન ગોવિંદભાઈ વસોચા	30-08-5058	જાલકાન પછી શકે અને દિવાલ અને સારે કે, દારાલા ભારાના કાર્મના વસર્ચ, દિવાલ અને બારાઓ, પુર્વ. અને અને જમીન અને દિવાલ , પશ્ચિમ: પેસેજઅને દિવાલ	
૪) તૃપ્તિબેન કપિલભાઈ વસોચા	મુજબ અને	મિલકત- ૨: ઓફીંત રૂમ નં. ૩ ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી.અને ઓફીસ રૂમ નં.૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી.અને	
	३।. ९६,८३५.९२/−	રૂમ નં .૫ ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી. અને ઓફીસ રૂમ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૧૨.૫૨ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં. ૯	
	૦૫–૦૧–૨૦૨૪ મુજબ	ક્ષેગ્રાકળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં.૧૨, ક્ષેત્રકળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં.૧૩ ક્ષેત્ર્રાકળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં.૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., કુલ દશઓફીસ રૂમ કુલ બિલ્ટ અપએરિયા	
	અને એકંદરે કુલ સ્ક્રમ	૧૪૧.૩૫ ચો.મી., પહેલો માળ, તૃપ્તિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટનં. ૩૬ અને ૩૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૪ની એનએ જ્મીન	
	૧,૨૭,૫૨,૩૪૮.૬૬/–	પર ક્ષેત્રફળ દૃ૮૫.૦૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે તલાલા, પેટા જિલો તલાલા, જિલો ગીર સોમનાથ ખાતેની	
		કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોચાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓફીસ નં. ૮, ૯ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૧૦, અને બાલ્કની અને કોમાલેક્ષની ખુલી જગ્યા અને શટર, દક્ષિણ: કોમ્પેલક્ષ	
		ચવુ સામા: ઇલ્સ્ટ: આકૃક્ષ ન.૧૦, અને બાલ્કના અને કામલક્ષના ગુલા ૧૦૦૧ અને કર, દાકાલ: કામલક્ષ અને કોમન દિવાલની રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઈસીસ, પૂર્વ: ખુલી ૧૦યા, પશ્ચિમ: ઓફીસ ન.૨૪ અને કોમન દિવાલ.	
		ઓફીસ નં. ૧૨,૧૩ અને ૧૪ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલો પૈસેજ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૯ અને કોમન દિવાલ, પુર્વ:	
		બાલ્કની પછી કોમ્પલેક્ષની જગ્યા અને શટર, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૨૧,૨૦ અને ૧૯ અને કોમન દિવાલ.	
		િમલક્ત– ૩: પ્લોટ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૩–એ પૈકીની જમીન ક્ષેગ્રફળ ૧૦૩.૮૮ ચો.મી. પર બંદાચેલ રેસીડેન્સીચલ હાઉસની,મોજેતલાલા,પેટાજિલો તલાલા,જિલો ગિર સોમનાથ ખાતેની કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ	
		વસોચાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પ્લોટ નં. ૪ની ચતુ:સીમા: ઉદ્યત: પ્લોટનં. ૫ની	
		મિલકત અને દિવાલ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩ની મિલકત, પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ. તેમજ તેના પર	
		બંધાયેલ બિલ્કીગો તેમજ અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી– ફીકસ્ટ અને જંગમ,	
- 1 BUDGGGGGGGG		તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	
લોન નં. PHR008705195244	oc-os-soss	ફલેટનં. ૫૩૧, કાર્પેટ એરિયા ૭૦-૭૬ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩.૪૮ ચો.મી., ૩જો માળ,	93.99.8P
૧. પટેલ નિહિસ્કુમાર બાબુભાઈ ૨. પટેલ પ્રભાબેન વાલજીભાઈ	31. ૨૧,૦૫,૨૫૨.૦૦/-	ટાવર-૫, નંદ હાઈટ્સ, પ્લોટનં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨ અને ૪૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૧ અને ૩૧/૨, ની મોજે ગામ રૈયા, તાલુકો રાજકોટ, જિલો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ	(સાંકેતિ
ર. પટલ પ્રભાબન વાલજીભાઇ ૩. પટેલ બાબુલાલ ભિખાભાઈ	इा. २५,०५,२५२.००/- ०२-०७-२०२४	ુવા. ૩૫/૫ અને ૩૫/૨, ના માર્જ ગામ સ્થા, તાલુકા સંજકાટ, ઉપરાં સંજકાટ ખાતના સ્થાપર ઉત્તર તામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ: માર્જિન પછી ટાવર નં. ૪, પશ્ચિમ: પેસેજપછી ફ્લેટ નં. ૫૩૩, ઉત્તર: માર્જિન પછી ટાવર	
. વદલ બાબુલાલ <u>ભવવાના</u>	મુજબ	નં. ૧, દક્ષિણ: માર્જિન પછી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૭/૧. તેમજતેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એસેટો	
	3.,	જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી– ફીકસ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઇપણ	
		અન્ય એસેટો.	
લોન નં. PHR008707110795	oc-on-soss	પ્લોટનં. ૧૯૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬-૦૬ ચો.મી., ખોડલધામ રેસીડેન્સી તીરકે જાણીતી સ્કીમની, રેવન્યુ	
૧.૨મેશકુમાર ધિરૂભાઈ પિઠવા		સર્વે નં. ૨૧૮/૧, ગામ ખોખડાલ, તાલુકો રાજકોટ, જિલો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને	(સાંકેતિ
ર.પિઠવા શારદાબેન ધિરૂભાઈ	३।. ९९,३२,४२०.००/-	િહસ્સા.પૂર્વ: ૭–૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. સ્૧૮, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૮૯, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૯૧. તેમજતેના	
૩. પિઠવા ધિરજલાલ કુંવરજીભાઈ	05-00-505A	પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એરોટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી- ફીકસ્ટ અને	
	મુજબ		
a) - i gannanneggenzag e	26-24-2-24	ુંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો. મિલકત –૧: કોમસિંચલ ગોડાઉન નં. ૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦.૦૫ ચો. મી., ગાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ	03.00
લોન નં. 920030069460791 & 922060050428165	x	ાંમલકત –૧: કામાસચલ ગાંડાઇન ન . ૦૬, ાબલ્ટ અપ આરચા ક્ષત્ર ફળ ૩૦.૦૫ ચા. મા., ગાઇન્ડ ફ્લાર, પ્લાટ નં. ૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૮.૧૦ ચો.મી. એનએ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮/૧ પૈકી એ, ૦.૨૫ જી અને પ્લોટનં.	૧૩.૧૧.૨ (સાંકેતિ
૧. મેસર્સ શિવ ટ્રેક્સ	રૂા. ૩૧,૫૯,૨૭ ૬. ૦૪/–	ુવા. જ, જમાન આર્ટ્સ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૧૦ વા.માં. અને પ્લોટ નં. ૦૨ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯૫.૫૦ ચો.મી. ધરાવતી	(#11510
ર. રામભાઈ અરજણભાઈ ચોપડા	₹-0ξ-2028	એનએ રેવન્યુ સર્વ નં. ૧૧૮/૨, પૈકી એ, ૧.૧૨ જી. ની પેટા જિલો તલાલા, તલાલા મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં,	
	મુજબ અને	રામભાઈ અરજણભાઈ ચોપડાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:	
	રૂા. ૨,૮૦,૬૫૭.૦૦/-	ગોડાઈન નં. ૭, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: ગોડાઉન નં. ૫, કોમન દિવાલ, ઉત્તર: કવર્ડ પાર્કિંગ, સેપરેટ દિવાલ,	
	39-00-2028	દક્ષિણ: ગુંદરાણ રોડ, કોમન પેસેજ.	
	3४,3€,८४3.०४	મિલકત –૨: કોર્મસીચલ શોપન. ૮, કાર્પેટ એરિયા ૧૪૫.૦૦ ચો.કુટ એટલે કે ૧૩–૪૭–૧૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ	
		એરિયા ૧૬–૧૬–૫૨ ચો.મી.), ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિલ્લિ એપાર્ટમેન્ટ, જમીન ૨૦૦.૦૦ ચો.ફ્ટ ગામતલની જમીન	

આ ઉપરાંત નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમો અમારી બેંક ની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં દર્શાવેલ સિક્યોરીટી હેઠળ આવતી મિલકતોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શક્શો નહી.

અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો

પર બંધાચેલ ગામ તલાલા. પેટા જિલો અને જિલો ગીર ખાતેની રામભાઈ અરજણભાઈ ચોપડાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: રોડ, સ્વતંત્ર દિવાલ અને શટર, પશ્ચિમ: શોપનં

૦૬, કોમન દિવાલ, ઉત્તર: શોપનં. ૭, કોમન દિવલા, દક્ષિણ: એન્ટાંસ અને કોમન પેસેજ અને દિવાલ.

તેમજતેનાપર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજઅન્ય એસેટો જેવી કે ફર્નિયર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી– ફીકસ્ટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ ## HDB FINANCIAL રજસ્ટર્ક ઓફ્રીસ: રાદ્યક્ષ, બીજો માળ, લો ગાડન રોડ, નવરંગાણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૯ રજસ્ટર્ક ઓફ્રીસ: રાદ્યક્ષ, બીજો માળ, લો ગાડન રોડ, નવરંગાણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૯ રજસ્ટર્ક ઓફ્રીસ: રાદ્યક્ષ, બીજો માળ, લો ગાડન રોડ, નવરંગાણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૯

માંગણ લોદીસની તારીખ અલાક અલાકાનાના

Resolution Professional (RP)

AFA Valid up to 17-12-2024

શાખા ઓફીસ : એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેક, 3જો માળ, 39¢, હીરા પજ્ઞા કોમ્પલેક્ષ, ડો.યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-3૬૦૦૦૭.

રશાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિચમ ૮(દ્દ) ની જોગવાઇઓ) ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેદ્યી તારીખ અને સમય: ૧૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

લિકચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ક્રોફ ફાચનાન્સિચલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ લિકચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફેરી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાચનાન્સિચલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીત

કરાચેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાઉ આથી એચડીબી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ. સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સર ફેસી) એક્ટ, રવ્ ની કલમ ૧૩ (૨) હેळા જારી નોટીસ મુજવ એચડીળી કાચ નિસ્ચલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની ભાડી મક્કની તસુવાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભીતિક કબજો "જ્યાં છે", "જેછે ના ધોરણે તેના વેચાયના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાય ઇ–હસ્ત્રુપ પ્લેટ ફોર્મ મારફત વેબસાઇટ www.vehicleduniya.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

	ગીરો મિલકતની વિગત, જે	માગણા વાઢાસના તારાબ	અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા	izna israci	તારીખ
શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને	ળાકી રકમ		કરવા માટેની એકાઉન્ટ	ઇએમ ડી	ઇ-હરાજીનો સમય
	કબજાનો પ્રકાર	(સિક્ચોર્ક ૠણ)	મિલકતના નિરિરાણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	વિગતો	બિક વૃદ્ધિની સ્ક્રમ	ઇએમડી જ્યા કરવાની તારીખ
એચકીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેક , ૩જો માળ,	"ચમુના પેઇન્ટ્સ", પ્લોટ નં. ૨,	૨૮/૧૦/૨૦૨૧	શ્રી દુર્લભસિંહજી રાકોક	એકાઉન્ટ નં.	રિઝર્વ કિંમત :	૩૦/૧૧/૨૦૨ ૪ ના
િલ્સ પછ્ષા કોમ્પેલટ્સ, કૉ.ચાફ્રિક રોક, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫ (પૈકી), સીટી	રૂા. ૮૭૭૫૩૯૨.૦૧/-	સંપર્ક નં. ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨	00 29 039 00 020	રૂા. ૫૮૦૦૦૦૦/–	રોજસવારે ૧૦.૩૦
तोन रोडा िन्ट नं. ४०४५३६६,	સર્વે નં. ૩૦૨૭, ક્ષેત્રફળ	(રૂપિયા સીત્યાંશી લાખ	ઇમેઇલ આઇડી:	४८	(રૂપિયા અક્રાવન	વાગ્યેથી સાંજે
૧) રામદેવ પ્રિન્ટ,	૧૨૫૮.૧૭.૦૦ ચો.મી., પટેલ	પંચોત્તેર હજાર ત્રણસો	LM.RAJKOT@HDBFS	એકાઉન્ટ નામ :	લાખપુરા)	૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ર) પિયુષ પ્રવિણભાઇ રાદકિયા, ૩) કિષ્નાબેન મુકેશભાઇ રામોલિયા,	ચોક, રાદડિયા ઉદ્યોગ નગર,	બાણું અને એક પૈસા પુરા)	(મિલક્તના નિરિક્ષણ	એચડીબીએફ્સી	ઇએમડીની રકમ	
૪) મુ કે શભાઇ બચુભાઇ રામોલિયા,	રાધાકૃષ્ણ ટ્રાન્સપોર્ટ સામે,	લોન એકાઉન્ટ નં.	અને અન્ય પુછપરછ	જનરલ રીસીપ્ટસ આઇએકએસસી		ઇએમડી જમા
પ) પ્રવિણભાઇ ભાનુભાઇ રામાલના, પો પ્રવિણભાઇ ભાનુભાઇ રાદકિયા,	નેશનલ હાઇવે ૮ળી, જેતપુર	૪૦૪૫૩૯૬ ની ૨૨/૧૦/૨૦૨૧ મુજબ,	માટે)	આઇઅફઅસસા કોડ:	રા. ૫૮૦૦૦૦/–	કરવાની તારીખ :
દ્દ) રાદક્રિયા રસિલાબેન પ્રવિણભાઇ,	ખાતેની કન્સ્ટ્ર ક્ટે ડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	તેમજપુરેપુરી ચુકવણી	શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા.	એચડીએકસી૦૦૦	,	26/99/2028
છે) સુમતભાઇ ભીમભાઇ વાળા	મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ	સુધી ૨૨.૧૦.૨૦૨૧ થી	સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦	9500	લાખ એંશી હજાર	20/11/2020
તમામનું સરનામું :	અને હિત.	વાર્ષિક કરારના દરે ચડત	ઇમેઇલ આઇડી:	બેંક:		
સર્વે નં. ૯૫/પૈકી, એસપી નં. ૨, સીટી સર્વે નં. ૩૦૨૭, સીટી	ચતુઃસીમા :	વ્યાજ તેમજ અન્ય ચાર્જિસ,	PRASHANT.MAKHEC	એચડીએફ્સી બેંક	પુરા)	
સર્વે વોર્ડ નં. ૨૧, ફ્લેટ નં. ૨, રાધેકૃષ્ણા ટ્રાન્સપોર્ટ સામે,	ઉત્તર : ખેતીલાચક જમીન,	અમારી માંગણા નોટીસ	HA@HDBFS.COM	લિ.	94000.00	
જુમા મસ્જિદ પાસે, જેતપુર–૩૬૦૩૭૦. રાધાકૃષ્ણ ટ્રાન્સપોર્ટ	દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩,	મુજબ, આ નોટીસ	શ્રી ચિરાગ છાગાણી સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧	શાખા : હૈદરાબાદ		
સામે, નવગઢ–જેતપુર રોડ, સદડિયા ઉદ્યોગનગર,	યુર્વ: રોડ,	મળ્યાની તારીખથી ૩૦	ઇમેઇલ આઇડી:	– લક્કી કા પુલ		
જેતપુર-૩૬૦૩૭૦. રામમંડલ ચોક, ભાદરસામા કાંઠે, રેલવે	પશ્ચિમ: ખેતીલાચક જમીન	દિવસના કાનુની ગાળા	CHIRAG CHHAGANI	એમઆઈસીઆર		
કોસિંગ પાસે, જેલપુર–૩૬૦૩૭૦. પટેલ ચોક્સમદેવ પિર	કળજાનો પ્રકાર : ભૌતિક	દરમિયાન	@HDBFS.COM	કોડ		
મંદરિ પાસે, નવગઢ, જેતપુર–૩૬૦૩૭૦.	કબજો			: ५००२४०००२		

શરતો અને નિયમો

ા. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજનથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીક્રોએ તેમની બીક જ્યા કરતાં પહેલા બોજા, હરાછ પર મુકાચેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકત અસરકર્તા દાવાઓ/ હવો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજુ જાહેરાત એચડીબી ફાચનાલ્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા ચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્ચોર્ડ લેણદા રોકળપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. ૨. ઈ–૯૨ાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/સેએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જ્વાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે

3. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું બિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની બવાબદારી બીકરની રહેશે. હરાજી પર મુકાચેલ મિલકત/તોનું બિરિક્ષણની ઇચ્છ્ક

ળીડ્ટોને ૨૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ(ઓ ફીસ કલાકો દરમિયાન)પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **લેળ પોર્ટલ** : www.vehioleduniya.com માર ફત (ચૂઝર આઇડી અને પાસવર્ડ www.vehioleduniya.com પર લિના મુલ્સે નામ રઝરસ્ટર કરીને મેળલી શકાશે.) લોગીન આઇડ અને પાસંતર્ક મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇઝોમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનાઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેળપોર્ટલમાં. બીડર દ્વારા રજુસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યો પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેતી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનાઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨)પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાચસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાચસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાચ ળીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ www.vehioleduniya.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) ચોગ્ચ રીતે ભર્ચા પછી સહી કરવી પણ ગરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો ભ્યા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/કેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીક્સે આસ્ટોમફસી વ્હીકલ દુનિયા, પી૩/૫૬, પીડીએફ ફેઝ ૨, ગુરગૉલ હલિયાણા ૧૨૨૦૦૧, ઇમેઇલ આઇડી : property@vehicleduriya.com, pratap@@vehicleduniya.com સપોર્ટ ફેલ્પલાઈન નંબરો: ૮૮૬૭૪૨૬૦૧૦ અને property@vehicleduniya.com અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકૃત અધિકૃતિ શ્રી દુર્લભરિક્છિ સઠોડ ઇમેઇલ

આઇડો : Im.rajkot@HDBFS.COM , સંપર્ક નં.: ૯૦૯૦ ૯૧૯૪૨ નો સોમવાસ્થી લીબાર સુધી કામકાલના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. પ. સ્સ ધરાવતા બીડસેએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ ઉમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં.૪ માં જશાવેલ) ૨૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજસાંજે જ.૦૦ વાગ્યા પહેલા જ્યા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના ચુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાચક બનશે, જે અધિકૃત અધિ કારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની ચોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

ફ. ઓનલાઇન ઇન્ટર-રો- બીડીંગ દરમિયાન, બીકર બીક વૃદ્ધિની રકમ અથવા તેના ગુષ્ઠક મુજબ તેમની બીકની રકમ સુધારી શકે છે અને ઇ-હસજી પૂર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીક થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઇ-હસજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવાનો સમય) વધી જ્યે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉચી બીકની રકમ જમા કરનાર બીકર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ન થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

હ્ર. સફળ બીકરની અનેંસ્ટ મની ક્રિપોઝીટ વેચાણની સ્ક્રમના ભાગરૂર્વે સખવામાં આવશે અને અસફળ બીક્સેની છએમડી પસ્ત કરવામાં આવશે. અનેંસ્ટ મની ક્રિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજમળશે નહી. સફળ બીક્સે વેચાણ ઉંમતના રપ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિ કૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્કર્મની મંજુરી મળ્યાના રજ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ ઉંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મબ્બ આવા લેબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડરદ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના ઉસ્સામાં, ઓફરદ્વારા બખા કરાયેલ સ્ક્રમ જા કરવામાં આવશે અને મિલકર્નની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાળતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. ૮. ભાવી લાચક બીકરો ઇ–હરાજીની તારીખ પહેલા આરએફસી વ્હીકલ દુનિયા પ્રા.લી. પારોશી ઇ–હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાલ્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેક અથવા આરએફસી

વ્હીકલ દુનિયા પ્રા.લી. કોઇપાઇ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જ્વાબદાર ગર્ણો નહી અને ઇચ્છુક બીડત્તેએ ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેક-નીકલી સુસારું છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે. c. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્બ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેસ, દસે, એસેસમન્ટ ચાર્બ, ફી વગેરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦.અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉચીઓફર સ્વીંકારવાબંધાયેલ નથી અને અધિ કૃત અધિકારી કોઇપણ કારેય બ્રયાવવાર કોઇપણ અથવા તમામઓફર(1) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવાઇ–હરાજીમો ડુક/રદ/બરપ

૧૧.બીડરોને તેમની બીડો જ્યા કરતા પહેલા અને ઈ–હસજુમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ આરએફસી વ્હીકલ દુનિયા પ્રા.લી. વેબ પોર્ટલ www.vehioleduniya.oom પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શ્વરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

બીડત્તેએ છેલી સુણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરને ટ નિષ્ફળતા)/પાવ નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપસ્તિ સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણઓ/ વિકલ્પો વેવા કેપાવર સપ્લાચ બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીક્સેને વિન તી છે, જેથી તેઓ આવી વિપસ્તિ પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હસછુક ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફેંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્કળ જતાં, મિલકતની

હરાજ્ઞ/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસલવામાં આવશે

શ્થળ : રાજકોટ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટે:

તારીખ : ૧૫–૧૧–૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

	orderitar experience, escate, charges etc. incurred till the date of payment and or realisation.							
Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/Time & Type of Possession				
1	31479630000326 & 31479630000059	(1) Thakkar Mitkumar Chinubhai (2) Thakkar Dhangauri	10/04/2024 to Rs.54,01,674/- (Rupees Fifty-Four Lakh One Thousand Six Hundred Seventy Four Only) as of 08-04-2024	09/11/2024 Time: 10:20 AM & Physical Possession 09/11/2024, Time:- 10:50 AM & Physical Possession				

Description of the Property: Property: 1 All piece and parcels of immovable. property bearing Shop No. 322 of City Survey No. 1330/03/179, admeasuring 19.39.80, Shop No.323 of City Survey No.1330/03/180, admeasuring 19.39.80, Shop No. 324 of City Survey No. 1330/03/181, admeasuring 19.39.80 Sq. Mtrs. and Shop No. 325 of City Survey No. 1330/03/182/1, admeasuring 20.00.08 Sq.Mtrs., of VEDANT ARCADE COMPLEX, Constructed on Non Agricutural land bearing Revenue Survey No. 310, Sheet No.62 of Moje Harij, Ta. Harij, Dist. Patan.

Property:- 2: All the piece and Admeasuring parcel of immovable Property being Shop No. 9/B, Admeasuring About 31.50 Sq.Mtrs, First Floor of TRIBHOVAN PARK which is situated in Survey No. 265 Paiki, 268 Paiki, 270 Paiki, City Survey No.3077/9/A Sheet No.16 of Moje Harij, Ta. Harij, Dist. Patan.

2	31969420002108	(1) Prajapati Jagdishbhai Vajerambhai (2) Divaliben Jagdishbhai Prajapati	10/06/2024 to Rs.22,74,009/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Four Thousand Nine Only) as of 06/06/2024	09/11/2024 Time:- 11:15 AM & Physical Possession

Description of the Property: All piece and parcel of Plot No.30, Amrutvihar Society, admeasuring 87.80 Sq. Mtrs., which is situated Survey No.663 Paiki 1 Paiki 1, City Survey No.2771, Sheet No. 79 of Harij Sim, Ta. Harij & Dist. Patan

ш				
3	31969430000591	(1) Belim Rizvan (2) Belim Rubinabanu Rijavan	15/07/2024 to Rs.15,09,374/- (Rupees Fifteen Lakh Nine Thousand Three Hundred Seventy Four Only) as of 08/07/2024	09/11/2024 Time:- 02:00 PM & Physical Possession
-50	D	D	income a combine Description and Description City	O N - O D - 'I - '

Description of the Property: All the piece and parcel of immovable Residencial Property bearing City Survey No.3 Paiki, Tikka No.5/6, Sanad No.2921 which is admeasuring 67.0762 Sq.Mtrs., situated at Kasba Setvad, Mehsana Ta & Dist Mehsana, North Gujarat.

4	31479630000187	(1) Mochi Dhaval (2) Mochi Kamlaben	10/04/2024 to Rs.20,93,952/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred Fifty Two Only) as of 08/04/2024	09/11/2024 Time:- 09:30 AM & Physical Possession
ï	Description of the	Property: All that piece and parcel of	f N. A. immovable Commercial Property Con	structed on Propert
	of Revenue Surve	y No. 720/2p1p, "JALIYAN PLAZA	", Shop No.G-4 (Ground Floor), admeasu	ring 18.00 Sq.Mtrs.
Ш	situated at Village-	Harij, Ta. Harij, Dist. Patan.		

16/03/2024 to Rs.20,54,269/- (Rupees 10/11/2024 (1) Methvani Paresh Bhisambhai Time:- 01:20 PM Twenty Lakhs Fifty Four Thousands 30749420000490 (2) Methvani Dayaben Two Hundred and Sixty Nine Only) & Physical Bhisambhai as of 11/03/2024 Possession

Description of the Property: An immovable property bearing Reveune Survey No. 1399 paiki converted in to Non-Agri. Land of the Residential purpose paiki Plot No.31 the building constructed over the said plot building named "Yamuna Residency-2" paiki situated First Floor Flat No.102, Admeasuring Built Up Area 51.23 Sq. Mtrs. Super Built Up Area 89.18 Sq.Mtrs.

10/06/2024 to Rs.10,33,802/- (Rupees (1) Gopal Sinh 31519610000991 Ten Lakh Thirty Three Thousand Eight | Time: - 09:30 PM & (2) Kiran Gopal Sinh Hundred Two Only) as of 06/06/2024 Physical Possession Description of the Property: All the piece mid parcel of Immovable Property being Bharuch, Sub-Dist. Ankleshwar,

Mouje Jitali, R.S.No.631, New R.S.No.183, Paiki "AALISHAN CITY", Paiki Plot No.D-85, Area 40.15 Sq. Mtrs. Varade 27.91 Sq. Mtrs., Total 68.06 Sq. Mtrs. Boundaries by:- East: Plot No.D-84, West: Plot No.D-86, North: Plot No. D-78, **South:** Society Internal Road. Whereas, the Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts

due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Possession of the properties/secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said5 rules on the dates mentioned above. The Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/Secured Assets and any dealings with the said properties/Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Ahmedabad

Date: 15-11-2024 For. Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK (A scheduled commercial bank)

Sd/- Authorised Officer

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1, 11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Guiarat-380015

JBF INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999DN1982PLC000128 Regd Office: 1st Floor, Building No. B-2, Tirupati Residency, Tirupati Balaji Temple Basera Road, Silvassa - 396230.

	4 .	Standalone	
Particulars	Quarter Ended 30-09-2024	Half Year Ended 30-09-2024	Quarter Ended 30-09-2023
Total income from operations	05000	Vical5:	(0)
Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(76)	(166)	(6,051)
Loss for the Period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(77)	(427)	(6,051)
Loss for the Period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period / year (Comprising profit for	(77)	(427)	(6,051)
the period / year (after tax) and other comprehensive income (after tax))	(77)	(427)	(6,051)
Equity Share Capital	8,187	8,187	8,187
Other Equity (Excluding Revaluation reserve as shown in Balance Sheet) Earning per equity share: Basic & Diluted	28	1 12	1 1 1 2
(NotAnnualised)*(ofRs 10/- each)	(0.09)	(0.52)	(7.39)*

Notes:

All the lenders (except Tamilnad Mercantile Bank Ltd) had assigned the debts along with all the rights and interests on the secured assets to CFM Asset Reconstruction Private Limited (CFM), who intum sold it to Madelin Enterprises Private Limited (MEPL) under the SARFAESI Act 2002 and manufacturing operations from all locations have been discontinued.

In addition, the Company has received demand notice from Taminad Mercantile Bank Ltd. (TMBL) under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Sarfaesi Act") and the Rules framed thereunder for recovery of their dues vide letter dated 23rd November, 2021, amounting to Rs. 32,94 Crores plus future interest as applicable thereon in terms of loan agreement. TMBL has denied to release the pro rata charge on assets of the company. Therefore TMBL approached DRT Mumbai for recovery of their dues from the Company and CFM. The matter is now pending before the DRT Mumbai and it is subjudice. TMBL has also filed an IA with NCLT.

In light of the above facts, there could be a significant and material impact on the "going concern" status of the Company and its future operations. The Company's ability to sustain itself and generate revenues to meets its financial commitment, has been critically dented. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their reports on the financial statements & results for the earlier years/ quarters. Exceptional items for the period ended 30th September, 2024 and for year ended 31st March 2024 represents loss on

account of Provision for doubtful debts on Trade Receivables.

As the Company was admitted by the Hon ble NCLT vide its order dated 25th January 2024, therefore, the Company has provided interest @ Nil% p.a. w.e.f. 1st April 2023 on term loan, Cash Credit limits and Cumulative Redeemable Preference Shares (CRPS) on its borrowings aggregating to Rs. 2.47,379 lakhs (Term Loan Rs. 64,121 lakhs and Cash Credit Rs. 1,71,862 lakhs and CRPS Rs. 11,396 lakhs) as against the documented rate as required as per IND AS -23 "Borrowing Costs" read with IND AS-109 on "Financial Instruments" since Company unable to service interest liability. Aggregate amount of interest not provided for as at 30th Sept 24 is Rs. 1,35,795 lakhs. Accordingly, finance costs for the quarter ended 30th Sept 2024, for quarter ended 30th June 2024, for the quarter ended 30th Sept 2023, for half year ended 30th Sept 2023 and for the year ended 31st March; 2024 is lower by Rs.9769 lakhs, Rs.9339 lakhs, Rs. 2,631 lakhs , Rs. 4980 lakhs and Rs. 34,597 lakh respectively. The same has been qualified by the Auditors in their report on the results and was also qualified by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier

The Company had issued a corporate guarantee of USD 463.96 Million (equivalent of Rs. 3,77,587 lakhs) to the lenders of JBF Petrochemicals Limited ("JPL"), a step down subsidiary. However, following the sale of secured assets (including its investments in subsidiaries and step down subsidiary). One of the lenders of JPL vide it's letter dated 24th April, 2018 invoked corporate guarantee to the extent of USD 252.00 Million (equivalent of Rs.1,99,155 takhs) as JPL has defaulted in servicing its borrowings towards principal and interest thereon. Company has denied above invocation and is of the view that above corporate quarantee was valid only up to one year from the Commercial operation date i.e. 31st March, 2017 and all obligations of the Company towards above lenders stand rescinded, have fallen away and ceased to exist as on 1st April, 2018. In view of the above, invocation of corporate guarantee on 24th April, 2018 is not legally tenable and hence no provision is required towards the guarantee so invoked. Company has discontinued recognition of guarantee commission w.e.f. 1st April, 2018. Further IDBI bank has filed IA with NCLT Ahmedabad against rejection of their claim in CIRP process, which stands allowed. However, RP has filed appeal in NCLAT against this admission. The same has been referred by the Auditors in their report on the results and was also referred by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier years/ quarters.

Due to the repossession of secured assets including all investments made by the Company in its subsidiaries and stepdown subsidiary on 6th June, 2022, the exposures has been reduced to NIL.

Due to financial restructuring / negotiation with lenders and/or investors, Company did not receive the audited financial statements of its subsidiaries, hence the Company could not prepare the consolidated financial statements of the Company and accordingly no consolidated financial results have been published. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ guarters. As on 31st March 2023, M/s. Madelin Enterprises Pvt.Ltd., has acquired the holding of our Company in the Subsidiary Company JBF Global Pte Limited situated at Singapore under the Sarfaesi Act but pending transfer in the name of Madelin Enterprises Pvt. Ltd., the shares are still in name of the company as on date. There is no Chief Executive Officer (CEO), Chief Financial Officer (CFO) and Company Secretary (CS) & Compliance

Officer of the Company. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters. One of the operational creditors of JBF RAK LLC, situated at UAE (JBF RAK), had made an application with National Company Law Tribunal (NCLT) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 against the Company, for supply of raw materials to JBF RAK and claimed for a debt of Rs. 12,848 lakh (US\$ 19,899,091,53) as per notice dated 17th February,

2020. This application stand dismissed as infrutuous. The operational creditor of JBF RAK LLC has filed its claim with RP, which also has been rejected by him and matter is subjudice, as rejection is contensted by the operational Creditor. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters. In the opinion of the management, the Company was engaged only in the business of producing polyester based

products. As such, there are no separate reportable segments. O An application was filed before the National Company Law Tribunal (NCLT), Ahmedabad, by one of the Operational

them comparable.

Place: Mumbai

Date :14th November, 2024

Creditor against the Company under section 9 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The matter was admitted by the Hon'ble NCLT vide its order dated 25th January 2024 & Corporate Insolvency Resolution Process(CIRP) is in 1 The figures for the corresponding previous period/year have been regrouped/re-arranged wherever necessary, to make

> Resolution Professional in the matter of JBF Industries Limited

(Company undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)

MUKESH VERMA Resolution Professional (RP) Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522 AFA Valid up to 17-12-2024

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
Corporate Office: "CHOLA CREST" C 54 & 55, Super 8-4, Thiru VI Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India,
DJEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITY SATION AND RECONSTRUCTION
OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Name of Borrower(s) & Address Mitaben Ketanbhai Santoki, Legal Heirs of Late Shree Ketanbhai Gangdasbhai Santoki (applicant) 101 Santoor Apt, Near Astha Apt, emish Road, Jalaram 2. Birh Tapasvi School, Off University Road, Rajkot Gujarat 360007 Mitaben Ketanbhai Santoki, Legal Heirs of Late Shree Cetanbhai Gangdasbhai Santoki (applicant) Also At: Plot No. 35+36. Besty Snacks Pvt. Ltd., R K Industrial Estate, Nr.Bamanbore Gidc. Off. Ahmedabad Highway, Opp. Rio Glass, Area: R K Industrial Estate, Hirasar, City: Rajkot - 363520 Mitaben Ketanbhai Santoki, Legal Heirs of Late Shree Ketanbhai Gangdasbhai Santoki (applicant) Also At: th Floor, Almiya Tower, Opp. Swaminarayan Temple, Kalawad Road. Opp. Sanklap Śiddhi Hanuman Temple, Kotecha Nagar, Rajkot, Gujarat 360001 Sahil Ketanbhal Santoki, Legal Heirs of Late Shree Ketanbhal Gangdashhai Santoki (Co. Applicant) 101 Santoor Apt. Near Astha Apt. Jemish Road, Jalaram 2, Bih Tapasvi School, Off University Road, Rajkot Gujarat 360007 Mitaben Ketanbhai Santoki (Co_applicant) 101 Santoor Apt, Near Astha Apt, Jamish Road, Jalaram 2, B/h Tapasvi School, Off University Road, Rajkot Gujarat 360007 Nipulibhai Gangdashhai Santoki (Co applicant) 401-panchratna Prime, 3/10 Royal Park, Kalawad Road, Near Kkv Hall, Rajkot- 360005 Pulaben Nipulkumar Santoki (Co_applicant) 401-panchratna Prime, 3/10 Royal Park, Kalawad Road, Near Kkv Hall, Rajkot-360005 M/s Avadh Enterpreneur Lip (Co_applicant)The Spire, Office No.407, Near Madhapar Chokdi 150 Feet Ring Road, Nr. Madhapar Chowkdi, Rajkot, Gujarat 360006 All The Legal Heirs of Lates Shree Ketanbhai Gangdashhai Santoki (co_applicant) 101 Santoor Apt, Near Astha Apt, Jemish Road, Jalaram 2, Raiya University Road, Rajkot Gujarat 360005. All The Legal Heirs of Lates Shree Ketanbhai Gangdasbhai Santoki (Co applicant) Also At: Plot No. 35+36, Besty Snacks Pvt. Ltd., R K Industrial Estate; Nr. Barnanbore Gidc, Off. Ahmedabad Highway, Opp. Rio Glass, Area: R.K Inclustrial Estate, Hirasar, City:

Property No.1:- Property I.E. Industrial Shed Over Land Measured 2868.56 Sq. Mtr., of Plot No. 35 & 36 in Area Called R. K. Industrial Estate, Situated A Hirasar R. S. No. 10/1, Talu. & Dis., Raikot, Boundaries of The Property Are As Under: North: Plot No. 34, South: 12.00 Mtr., Road, East: Plot No. 46 To 48 West: 12.00 Mtr., Road, In The Name of (1), Nipulbhai Gangdasbhai Santoki (2). Poojaben Nipulbhai Santoki, (3). Ketanbhai Gancidasbhai Santoki, (4) Mitaben Ketaribhai Santoki, Property No. 2:- Property I.E. Commercia Property Measuring 75.00 Sq. Mtr., Situated At Revenue Survey No. 516/ Paiki 6/ Paikil, City Survey Ward No. 16/2, City Survey No. 82/1 Paiki, T.P.S. No. 9, F. P. No. 32/1 & 32/2 Paiki Sub-Plot No. 1/A Paiki The Spire Paiki Office No. 407 At Rajkot. Boundaries of The Property Are As Under: North: Office No. 406 South: Office NO. 408, East: Parking Then 159 Feet Ring Road, West: Open Passage, Stair: In The Name Of M/S Avadh Entreprenur - A Partnership Firm Thorugh Its Partner (1). Nipulbhai Gangdasbhai Santoki, (2). Poojaber Nipulbhai Santok, (3). Ketaribhai Gangdasbhai Santoki, (4). Mitaber Ketanbhai Santoki, Property No. 3:- Property I. E. A Constrolled Residencial Property Measuring 100.00 Sq. Mtr., Situated At Gujarat Housing Board Paiki City Survey Ward No. 15, City Survey No. 2919 & 2920 Paiki Flat On The Seventh Floor On Atmiya Towers At Rajkot. Boundaries of The Property Are As Jinder North: Kalawad Road, South: Margin Then Others Property, East Margin Then Others Property, West: Margin Then Others Property. In The Name of (1), Nipulbhai Gangdasbhai Santoki & (2) Ketanbhai Gangdasbha Santoki. Property No.4:- Property I. E. Flat No. 101 of 172.85 Sq. Mtr., Built-Up Area On First Floor, In Building Called Santoor Apartment, Over Land Measu 853.64 Sq. Mtr., of Plot No. 1 Palki Sub-Plot No. 94/C & 25 Situated At Raiya R No. 99/1-2 Paiki & 88/1 Paiki, T.P.S. No. 1, F.P. No. 94 Paiki & 95 Within City Limit of Rajkot Within The Registration Rajkot And Sub-Registaration Office Rajkot. Boundaries of The Property Are As Under North: Margin Space & Road South: Margin Space & Comman Road, East: Stair, Lift, Passage Then Flat No 102, West: Margin Space & Road. In The Name of Ketanbhai Gangdasbhai

Secured Assets

Date of Loan	Account Number	Loan Amount	Date of Demand Notice	Outstanding Amount	NPA Date
С	D	E	E E	G	Н
15/09/2020	HE02RTH00000001669	4500000.00	21/10/2024	Rs. 499900,72/- as on 04-10-2024 together with further interest at contractual rate of interest.	03-10-2024
31/05/2019	X0HERTH00003010241	23000000.00	21/10/2024	Rs. 20044811.72/- as on 04-10-2024 together with further interest at contractual rate of interest.	03-10-2024

The Under signed is the Authorised Officer of Cholamandalam Investment & Finance Company Limited hereinafter called the secured creditor under Rule 2[a] of the security Interest [Enforcement] Rules framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enformcement of Security Interest Act, 2002. In pursuant to Name of Borrower's / Co - Borrower's / Guarantor's & Address mentioned in column[A] Secured Assets in column [B] Date of Loan in column [C] Account Number in column [D] Loan Amount in column [E] Date o Demand Notice in Column [F] Outstanding amount in Column [G] NPA Date in Column [H]. Towards the due repayment of loan, equitable mortgage by deposit of title deeds of the assets in column [G] was created by the borrowers.

On persistent default in repayment of the loan amount the loan accounts of the borrowers have been classified by the secured creditor as Nor Performing Asset column (H) accordance with the directions and guidelines issued by the Reserve Bank of India. Consequently notice unde Sec. 13[2] of the Act was also issued to each of the borrowers on the dated mentioned in column [F], which have been returned undelivered. I state the under section 13(8)of the Securitisation Act, you can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs charges and expenses before notification of sale.

n view of the above the above named borrowers are called upon to discharge in full their liabilities towards the Secured Creditor by making the payment of the entire outstanding indicated in Column [G] above including up to date interest, costs and charges within 60 days from the date of notice ailing which, the creditor shall be entitled to take possession of the Secured Asset and shall also take such other actions as is available to the Secured Creditor in law. In the absence of full discharge of dues even agree the transfer of secured assets the secured creditor reserves its right to proceed against the borrowers before a Sole Arbitrator, in terms of the Loan Agreement. In addition the above named borrowers shall not alienate by way of transfer, sale lease or otherwise or create third party interest or dealing with the Secured Asset in column [B] mentioned against the name of the each borrowers in any manner except with specific prior written permission of the secured creditor. Sdi- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Date: 14.11.2024

PARAS PETROFILS LIMITED

Address: 1st Floor Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital, Khatodara Road, Udhana, Surat, Gujarat-395002. CIN: L17110GJ1991PLC015254; Email-id: finance@paraspetrofils.com; Ph.: +91-9825568096; Website: www.paraspetrofils.in

02nd Quarter and half year ended on 30th September, 2024 (Rs. in Lacs) Half Year Ended Year Ended Quarter Ended 30-09-2024 | 30-06-2024 | 30-09-2023 | 30-09-2024 | 30-09-2023 | 31-03-2024 **Particulars** (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) PART I I. Revenue from Operations II. Other Income 34.85 33,45 32.67 68.30 64.08 129.63 III. Total Income (I +II) IV. Expenses Cost of Material Consumed Purchases of Stock-in-trade Changes in inventories of finished goods, Work-in- progress and stock-in-trade 0.94 1.96 Employee Benefits Expenses 1.96 0.07 0.06 0.10 Finance Costs Depreciation and amortization expenses 11.34 0.32 15.32 9.74 164.99 Other Expenses 3.98 1.33 15.32 11.79 3.98 11.34 167.01 Total Expenses (IV) 52.98 V. Profit/(Loss) before exceptional items and tax (III- IV) 30.86 22.11 31.34 52.29 (37.38)VI. Exceptional items VII. Profit/(Loss) before tax (V-VI) VIII. Tax Expense (1) Current tax (2) Deferred tax (3) Previous Year Tax IX. Profit/(Loss) for the period from continuing 22.11 31.34 52.98 52.29 (37.38)30.86 operations (VII-VIII) X. Profit/(Loss) from discontinued operations XI. Tax expense of discontinued operations XII. Profit/(Loss) from Discontinued operations (after tax) (X-XI) XIII. Profit/(Loss) for the period (IX+XII) 31.34 52.98 (37.38)30.86 22.11 52.29 XIV. Other Comprehensive Income (A) (i) Items that will not be reclassified to profit or loss (ii) Income tax relating to items that will not be reclassified. to profit or loss (B) (i) Items that will be classified to profit or loss. (ii) Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss XV. Total Comprehensive Income for the period (XIII+XIV) (Comprising Profit (Loss) and Other Comprehensive Income for the Period)

(2) Diluted

(1) Basic

XVI. Earnings per equity share (for continuing operation):

 The above results have been reviewed by Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on 14th November, 2024. The Statutory Auditors have carried out their limited review of the above results.

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.01

0.02

0.02

The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable. The IND AS compliant corresponding figures for the period as reported above have not been subjected to review. However, the Company's

management has exercised necessary due diligence to ensure that such financial results provide a true and fair view of its affairs.

The company is not carriving any segment in its bulness activities therefore no segment reporting has been done. 5. Previous Period's/Year's figures have been regrouped (recast wherever necessary to make them comparable with those of the current period.) As of September 30, 2024, the Company does not have any subsidiary companies, associate companies, or joint venture entities

For Paras Petrofils Limited Deepak K Vaidya Whole-time Director

0.02

0.02

(0.01)

(0.01)

DIN: 08201304

Place: Surat Date: 14.11.2024

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Mr. Tulshibhai Jivraibhai Patel Address : A 301. Shree Nand Residency. Near Jay Naryayan Society. Vadodara. Guiarat. Pin 390016

Re: Your Credit facilities with our Gorwa Branch, Distt. Vadodara

 We refer to our Letter no. Retail-00001103319-LMS dated 05-02-2022 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and Type of Facility	Limit (in Lacs)	Applicable Rate of Interest (P.A)	Outstanding balance as on 19-08-2024 (including interest up to 25-08-2024)	Security Agreement with brief Description of Securities
Term Loan A/c No. 01890600003386	4.00	+0.40% i.e. 9.65% p.a.	Rs. 3,65,328.56/- (Principle Amount Rs. 3,52,243. 00 Plus contractual Interest Rs. 13,085.56 Plus further interest w.e.f. from 26-08-2024 thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment	Equitable Mortgage of all that part and parcel of that residential flat No. A-301 of Shree Nand Residency, Near Jay Narayan Society, Gorwa in the name of Mr. Tulshibhai Jivrajbhai Patel Having Build up Area 49.5173 Sq. Mtrs. and super Buildup Area 49.62. Sq.Mtrs. Ground Bounded are as under East: Flat No. A-302, West: Housing Board Houses, North: Devnandan Society Houses, South: Flat No. A-304.
Total	Rs.4.00 Lakhs	II.	The second secon	

2. In the letter of acknowledgement of debt dated NA you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of NA as on NA (LAD Balance date) The outstandings stated above include further drawings and interest up to NA (LAD Balance date). Other charges debited to the account are Rs. NIL OR You have entered into the loan agreement dated 05-02-2022 with the bank for the loan facility amounting Rs. 4,00,000 wherein you agreed to pay equated monthly instalments (referred to as EMI) The Outstanding stated above include further drawings and interest upto 25-08-2024 3. As you are aware, you have committed defaults in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 10-05-2024 and thereafter (in case of default in TL/DL) 4. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 08-08-2024 (date of NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon 5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 3,65,328.56 (Rupees Three Lakh Sixty Five Thousand Three Hundred Twenty Eight and Pasia Fifty Six Only) Plus further interest w.e.f. from 26-08-2024 thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note, 6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. 7. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 8. We invite your attention to sub section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. 9. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Place: Baroda, Dt. 29-08-2024 Authorised Officer of Bank of Baroda

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that certificate for 50000 (fifty thousand) equity shares standing in the name of following shareholders have been lost of Globe Commercial Ltd

Jigar Mahesh Godiwala Folio No J00002 25000 certificate no 1310-1311,1435-1457 Dist No 816801-818800,940801-963800. Nancy Joy Godiwala Folio No N00004 25000 Certificate no 1334-1337,1340-1346,1348,1366,1367-1386,1461-1462 Dist No 837801-841800,8438801-850800,851801-852800,869801-870800,870801-880800,966801-968800 Any person (s) who has/have a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the company at its Registered Office 04, Prathamesh Leela CHS New MHB Colony Goria Road, Near Sai Lee Hospital Borivali West Mumbai Maharashtra 400091. Within 21 days from the date of publication of this notice else the company issued duplicates certificates

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

TRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH :- Circle Office Building, 8º Floor, 18' Wing, C-14, G-Block Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbal-400 (51 • Tel. No. +91 22-2269 238782, 8744, 8771 • E-mail: cb15550@canarabank.com

CORRIGENDUM

With refer to the "Sale Notice" Borrower: M/s. Textrade International Ltd. published in this newspaper on Tuesday, 12.11.2024, In this advt. Please Consider the following changes as "The service provider M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd., Contact No. 91-022-6902 9800, 82912 20220, Email : support.ebkray@psballiance.com or Email: avp.projectmanager2@psballiance.com, website: https://ebkray.in/)." INSTEAD OF The service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., www.bankeauction com, Udhyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Bldg. No. 301, Gurgaon, Haryana-122015 (Contact No. +91-1244302000 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24. Mr. Bhavik Pandya, Mob. No. 8866682937, Email: maharashtra@c1india.com, or E-mail support@bankeauctions.com)." Other Term and Condition will be the same.

Date: 13.11.2024 Authorised Officer. Place: Mumbai Canara Bank, Stressed Asset Management Branch Mumbai

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 20.12.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 31,45,842/- (Rupees Thirty One Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Forty Two only) i.e. Rs. 15,77,873/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Seventy Three only) pending towards Loan Account No. HHLSUA00322165 and Rs. 15,67,969/-(Rupees Fifteen Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Sixty Nine only) pending towards Loan Account No. HHESUA00322427, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.11.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 07.11.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from PITAMBAR KAKUMAL BAJAJ and SAPNA PITAMBAR

The Reserve Price of the immovable Property will be Rs. 17,45,000/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Five Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1.74.500/- (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

RESIDENTIAL FLAT BEARING NO. 402, HAVING A BUILT - UP AREA OF 705 SQUARE FEET I. E. 65.52 SQUARE METERS, SITUATED ON THE 4TH FLOOR OF BUILDING NO. A/2, IN THE RESIDENTIAL COMPLEX KNOWN AS "AMBIKA TOWNSHIP", NEAR UMIYA TEMPLE, SITUATED AT DINDOLI BEARING REVENUE SURVEY NO. 83/1, BLOCK NO. 121, T. P. SCHEME NO. 69 (GODADARA - DINDOLI), FINAL PLOT NO. 109 OF VILLAGE DINDOLI, TALUKA SURAT CITY, DISTRICT SURAT, SURAT - 394210, GUJARAT.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Date: 08.11.2024 Place: SURAT

AUTHORISED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerty known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)



Jhaniharda Road Branch.

Yamunawadi, Plot No. 15, Akbari Farm, Jhaniharda Road, Junagadh - 362 001

IRule 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 14.12.2022 calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor Mrs. Ushaben Bipinchandra Dholakiya (Propriter : Laxmi Jewellars), Bipinchandra Jayantilal Dholakiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,07,929/- (Twenty Two Lakhs Seven Thousand Nine Hundred Twenty Nine) as on 14.12.2022 charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guaranton/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 12th day of November of the year 2024.

The Borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 22,07,929/- (Twenty Two Lakhs Seven Thousand Nine Hundred Twenty Nine) as on 14.12.2022 plus unapplied interest at the contractual rate plus cost, charges and payment till date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Shop No. 1, Ground Floor, Amariyot Complex, C. S. No. 393, Block No. 16, Nagarwada,

Junagadh. Admeasuring 5.017 Sq. Mtrs. Owned By Mrs. Usha Bipinbhai Dholakiya. Boundaries: East: Shop No. 6 North: Pushkarrai Buch And Others West: Road / Wall / Shutter South: Shop No. 2

Shop No. 2, Ground Floor, Amariyot Complex, C. S. No. 393, Block No. 16, Nagarwada, Junagadh, Admeasuring 5.10 Sq. Mtrs. Owned By Mrs. Usha Bipinbhai Dholakiya. Boundaries:

East: Shop No. 6 North: Shop No. 1 West: Road / Wall / Shutter South : Passage and Wall

Shop No. 6, Ground Floor, Amariyot Complex, C. S. No. 393, Block No. 16, Nagarwada, Junagadh. Admeasuring 10.87 Sq. Mtrs. Owned By Mrs. Usha Bipinbhai Dholakiya. Boundaries:

East: Staircase North: Wall South: Passage and Wall West: Shop No. 1-2

Date: 12.11.2024. **Authorised Officer** Place: Junagadh

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

4-Sterling Point, Opp.-Income Tax Office, Bank of Baroda Pandit Nehru Marg, Jamnagar-361008

Bank of Baroda

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda

P. N. Marg Branch

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice on Dated 31.08.2024 calling upon the Borrower Mr. Rajesh Bhaishankar Nakar, Co-Borrower Mr. Jitendra Bhaishankar Nakar and Guarantor/s Mrs. Heena Rajesh Nakar & Mrs. Sonalben Jitendra Nakar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13.50.420.92 + Further Interest & Other Charges (Thirteen Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Twenty and Ninety Two Paise plus Further Interest & Other Charges) as on 31.08.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 13 day of Nov. 2024.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 13,50,420.92 + Further Interest & Other Charges (Thirteen Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Twenty and Ninety Two Paise plus Further Interest & Other Charges) as on 31.08.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till the date of Payment.

The Borrower's/Guarantor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

 Registered Equitable Mortgage of Flat No. 401, Wing "D", "Bhagyalaxmi Residency" Appt., bearing Orig. Survey No. 274/1, Plot No. 5, New City Survey No. 585/A/50 of Sheet No. 241 of Ward No. 11, Adm. 93.65 Sq. Mtr., Super Built up and Bounded by: North: Flat No. D-402, South: OTS thereafter 'B Wing Building, East: OTS thereafter Wing "C" Building and West: Common Passage, OTS, Lift etc the Flat No. D-404

2. Registered Equitable Mortgage of Flat No. 402, Wing "D", "Bhagyalaxmi Residency' Appt., bearing Orig. Survey No. 274/1, Plot No. 5, New City Survey No. 585/A/50 of Sheet No. 241 of Ward No. 11, Adm. 93.65 Sq. Mtr., Super Built up and Bounded by: North: OTS thereafter Plot No.6, South: Flat No. D 401, East: OTS thereafter Wing "C" Building and West: Common Passage, OTS, Lift etc the Flat No. D-403

Date: 13.11.2024 Place: Jamnagar

Ahmedabad

Authorized Officer.

Bank of Baroda

financialexp.epapr.in